

Kommunal fastighetsavgift kalenderåren 2008-2019

- Procentsatser (av underlag/taxeringsvärde)
- Takbelopp (och motsvarande tak-underlag)
- Inkomstbasbeloppet och dess förändring jämfört med 2008
- Spärrbeloppet för skattereduktion för kommunal fastighetsavgift
- Prisbasbeloppet och dess förändring jämfört med 2008

Fastighetstyp Procentsats	Kalenderår									
	År för inkomstdeklarationen									
	2019 Deklarationen 2020 ¹	2018 Deklarationen 2019 ¹	2017 Deklarationen 2018 ¹	2016 Deklarationen 2017 ¹	2015 Deklarationen 2016 ¹	2014 Deklarationen 2015 ¹	2013 Deklarationen 2014	2012 Deklarationen 2013	2011 Deklarationen 2012	2008 Deklarationen 2009
	Takbelopp (Tak-underlag)	Takbelopp (Tak-underlag)	Takbelopp (Tak-underlag)	Takbelopp (Tak-underlag)	Takbelopp (Tak-underlag)	Takbelopp (Tak-underlag)	Takbelopp (Tak-underlag)	Takbelopp (Tak-underlag)	Takbelopp (Tak-underlag)	Takbelopp (Tak-underlag)
SMÅHUS, med tillhörande tomtmark										
- hel avgift 0,75 %, kr	8 049 (1 073 200)	7 812 (1 041 600)	7 687 (1 024 934)	7 412 (988 267)	7 262 (968 267)	7 112 (948 267)	7 074 (943 200)	6 825 (910 000)	6 512 (868 267)	6 000 (800 000)
- halv avgift 0,375 %, kr	4 024 (1 073 067)	3 906 (1 041 600)	3 843 (1 024 800)	3 706 (988 267)	3 631 (968 267)	3 556 (948 267)	3 537 (943 200)	3 412 (909 867)	3 256 (868 267)	3 000 (800 000)
SMÅHUS, på ofri grund										
Småhuset										
- hel avgift 0,75 %, kr	4 024 (536 534)	3 906 (520 800)	3 843 (512 400)	3 706 (494 134)	3 631 (484 134)	3 556 (474 134)	3 537 (471 600)	3 412 (454 934)	3 256 (434 134)	6 000 (800 000)
- halv avgift 0,375 %, kr	2 012 (536 534)	1 953 (520 800)	1 921 (512 267)	1 853 (494 134)	1 815 (484 000)	1 778 (474 134)	1 768 (471 467)	1 706 (454 934)	1 628 (434 134)	3 000 (800 000)
Tomtmarken										
- hel avgift 0,75 %, kr	4 024 (536 534)	3 906 (520 800)	3 843 (512 400)	3 706 (494 134)	3 631 (484 134)	3 556 (474 134)	3 537 (471 600)	3 412 (454 934)	3 256 (434 134)	Fastighetsskatt 1,0 %
HYRESHUS, bostadslägenhet										
- hel avgift 0,4 %, kr								1 365 (341 250)	1 302 (325 500)	1 200 (300 000)
- halv avgift 0,2 %, kr								682 (341 000)	651 (325 500)	600 (300 000)
- hel avgift 0,3 %, kr	1 377 (459 000)	1 337 (445 667)	1 315 (438 334)	1 268 (422 667)	1 243 (414 334)	1 217 (405 667)	1 210 (403 334)	---	---	---
- halv avgift 0,15 %, kr	688 (458 667)	668 (445 334)	657 (438 000)	634 (422 667)	621 (414 000)	608 (405 334)	605 (403 334)	---	---	513 (---)
ÅGARLÄGENHET										
- halv avgift 0,375 %, kr	4 024 (1 073 067)	3 906 (1 041 600)	3 843 (1 024 800)	3 706 (988 267)	3 631 (968 267)	0 (948 267)	0 (943 200)	0 (910 000)	0 (868 267)	Ågarlägenhet fanns inte 2008
- ingen avgift 0,0 %, kr	0 (1 073 200)	0 (1 041 600)	0 (1 024 934)	0 (988 267)	0 (968 267)					

¹ Företag med räkenskapsår som slutar senast per den 30/6 ett år, lämnar sin inkomstdeklaration redan samma år.

Fastighetsavgiftens maxbelopp är indexbundet till inkomstbasbeloppet.	Kalenderår									
	År för inkomstdeklarationen									
	2019 Deklarationen 2020 ¹	2018 Deklarationen 2019 ¹	2017 Deklarationen 2018 ¹	2016 Deklarationen 2017 ¹	2015 Deklarationen 2016 ¹	2014 Deklarationen 2015 ¹	2013 Deklarationen 2014	2012 Deklarationen 2013	2011 Deklarationen 2012	2008 Deklarationen 2009
INKOMST-BASBELOPPET										
- kronor - förordning SFS-nr	64 400 SFS 2018:1647	62 500 SFS 2017:1069	61 500 SFS 2016:940	59 300 SFS 2015:537	58 100 SFS 2014:1054	56 900 SFS 2013:719	56 600 SFS 2012:562	54 600 SFS 2011:1019	52 100 SFS 2010:1134	48 000 SFS 2007:1023
förändring från 2008										
- kronor - procent ²	+ 16 400 + 34,16 %	+ 14 500 + 30,20 %	+ 13 500 + 28,12 %	+ 11 300 + 23,54 %	+ 10 100 + 21,04 %	+ 8 900 + 18,54 %	+ 8 600 + 17,91 %	+ 6 600 + 13,75 %	+ 4 100 + 8,54 %	"År noll"

Spärrbeloppet vid skattereduktion för fastighetsavgift är indexbundet till prisbasbeloppet.	Kalenderår									
	År för inkomstdeklarationen									
	2019 Deklarationen 2020 ¹	2018 Deklarationen 2019 ¹	2017 Deklarationen 2018 ¹	2016 Deklarationen 2017 ¹	2015 Deklarationen 2016 ¹	2014 Deklarationen 2015 ¹	2013 Deklarationen 2014	2012 Deklarationen 2013	2011 Deklarationen 2012	2008 Deklarationen 2009
SPÄRRBELOPPET	3 175 kr	3 107 kr	3 059 kr	3 025 kr	3 038 kr	3 032 kr	3 038 kr	3 004 kr	2 922 kr	2 800 kr
PRIS-BASBELOPPET										
- kronor - förordning SFS-nr	46 500 kr SFS 2018:1549	45 500 kr SFS 2017:865	44 800 kr SFS 2016:863	44 300 kr SFS 2015:536	44 500 kr SFS 2014:1053	44 400 kr SFS 2013:715	44 500 kr SFS 2012:558	44 000 kr SFS 2011:1015	42 800 kr SFS 2010:1132	41 000 kr SFS 2007:699
förändring från 2008										
- kronor - procent ²	+ 5 500 + 13,41 %	+ 4 500 + 10,97 %	+ 3 800 + 9,26 %	+ 3 300 + 8,04 %	+ 3 500 + 8,53 %	+ 3 400 + 8,29 %	+ 3 500 + 8,53 %	+ 3 000 + 7,31 %	+ 1 800 + 4,39 %	"År noll"

²Förändringen ska uttryckas i procent med två decimaler så att övriga decimaler faller bort (regeringens beräkningskonventioner 2016, s. 104).