

Fastighetsutdrag

Utdragsdatum	2014-10-23
Fastighet	Bengtstors Karlsberg *:24 Godkänd FR: 2010-03-02 Godkänd IR: 2010-03-02 Aktualitetsdatum IR: 2014-10-22
Församling	Ärtemark
Tidigare beteckning	<i>Inga tidigare beteckningar.</i>
Ursprung	Bengtstors Karlsberg 8
Adress	Industrigatan 12 (Bengtstors)
Areal	Land: 47 407.0 kvm Vatten: 0.0 kvm Totalt: 47 407.0 kvm
Koordinat	N = 6547892.9, E = 341303.7
Andel i	Gemensamhetsanläggning Bengtstors Karlsberg Ga:2 Gemensamhetsanläggning Bengtstors Karlsberg Ga:3

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Karta
	1	6547892.9	341303.7	-bengtstors

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning	2009-01-20	1460-479
	Fastighetsreglering	2010-03-02	1460-550

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Stadsplan	1980-01-24	15-bes-1014
	Kv Karlsberg		
	Stadsplan	1970-12-01	15-bes-880
	Bengtstors Köping		

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	556774-7117 Bengtstors Företagscenter AB Industrigatan 12 66631 Bengtstors Köp 2009-10-01 Köpeskilling 200 000 Avser hela fastigheten Andel 1/1	2009-12-11	09/43654

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	845 000 SEK	2009-10-21	09/36291	Fastighetsreglering 10/6227
	2	230 000 SEK	2009-10-21	09/36292	Fastighetsreglering 10/6228
	3	125 000 SEK	2009-10-21	09/36293	Fastighetsreglering 10/6229
	4	100 000 SEK	2009-10-21	09/36294	Fastighetsreglering 10/6230
	5	100 000 SEK	2009-10-21	09/36295	Fastighetsreglering 10/6231
	6	200 000 SEK	2009-10-21	09/36296	Fastighetsreglering 10/6232
	7	165 000 SEK	2009-10-21	09/36297	Fastighetsreglering 10/6233
	8	550 000 SEK	2009-10-21	09/36298	Fastighetsreglering 10/6234
	9	800 000 SEK	2009-10-21	09/36299	Fastighetsreglering 10/6235
	10	1 500 000 SEK	2009-10-21	09/36300	Fastighetsreglering 10/6236

Antal sökta inteckningar: 10 Summa: 4 615 000 SEK

Anteckningar	Typ	Inskrivningsdag	Aktbeteckning
	Industritillbehör	1988-03-30	88/1503

FÖRKLARING ENLIGT 2 KAP 3 § JORDABALKEN

Taxering	Taxeringsenhet:	431 - Industrienhet reparationsverkstad	
	Id för tax.enhet:	725673-5	Markvärde: 1 896 tkr
	Taxering genomförd:	2013	Byggnadsvärde: 14 566 tkr
			Summa taxvärde: 16 462 tkr
			Areal: 47 407 kvm
	Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet		
	Industritillbehör: Industritillb. saknas		

Värderingsenheter	Industrimark		
	Tax.värde:	364 tkr	Riktvärde byggrätt: - kr/kvm
	Area:	9 103 kvm	Byggrätt ovan mark: - kvm
	Riktvärdesomr:	1460172	
	Tax.värde:	1 532 tkr	Riktvärde byggrätt: - kr/kvm
	Area:	38 304 kvm	Byggrätt ovan mark: - kvm
	Riktvärdesomr:	1460172	

Produktionslokal värderad enl avkast.metoden

Tax.värde:	8 600 tkr		
Yta:	14 040 kvm	Std.poäng:	26
Nybyggnadsår:	1965	Om/tillbyggnadsår:	-
Värderingsår:	1965		
Saneringsmogen:	Nej		

Kontor värderad enl avkast.metoden

Tax.värde:	3 803 tkr	Klassificering std:	Normala
Yta:	4 515 kvm		
Nybyggnadsår:	1965	Om/tillbyggnadsår:	-
Värderingsår:	1965		
Saneringsmogen:	Nej		

Lager värderad enl avkast.metoden

Tax.värde:	2 163 tkr	Klassificering std:	Normala
Yta:	4 325 kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1965		
Värderingsår:	1965		
Saneringsmogen:	Nej		